Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 140/XIII/2025
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 26 maja 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZYMIN

Rada Miejska w Radzyminie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin, nieuwzględnionych przez Burmistrza

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
I WYŁOŻENIE (od 27.09.2023 r. do 18.10.2023 r.) *przeznaczenie terenów wg projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu*									
1	27.09.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na działki budowlane.	Działki nr ew. 112/2, 112/1, 111, 110, obręb Zawady		**X**		**X**	R– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych.
2	27.09.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów leśnych na działki budowlano-usługowe w całości lub częściowo.	Działki nr ew. 88/30, 88/33, obręb Emilianów		**X**		**X**	ZL, PS/U1* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych.
3	29.09.2023 r. skorygowana 02.10.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ do 140 m, zasięg skorygowano w uzupełnieniu do uwagi na 200 metrów od drogi lokalnej.	Działka nr ew. 181, obręb Zawady		**X**		**X**	MN/RZ, RŁ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Wobec przekroczenia wartości w ustawowo wymaganym **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych MN/RZ.
4	03.10.2023 r.	[*]	Brak zgody na planowaną zabudowę produkcyjną	Tereny oznaczone symbolem PS1* w obrębach Wiktorów oraz Rżyska		**X**		**X**	PS1* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona**

			z dominantą oznaczoną PS1* położoną w obrębach Wiktorów oraz Rżyska, w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ew. 303/3.	Działka nr ew. 303/3, obręb Rżyska					Przedmiotowa działka nr ew. 303/3 jest położona w znacznej odległości od kwestionowanych terenów PS1* w obrębach: Wiktorów, Rżyska, których przeznaczenie ze względu na dotychczasowy brak procesów urbanizacyjnych oraz przeznaczenie terenu zgodne z polityką przestrzenną dla tej części obrębu, wskazywaną również w kolejnych edycjach zmiany Studium uikzp.
5	04.10.2023 r.	[*]	Brak zgody na przyporządkowanie działki do terenów rolniczych.	Działka nr ew. 557, obręb Arciechów		**X**		**X**	R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych.
6	08.10.2023 r.	[*]	**6.1** Brak zgody na zmianę przeznaczenia z terenu rolnego na teren usługowo-produkcyjny (U/P2).	Teren oznaczony symbolem U/P2 w obrębie Rżyska		**X**		**X**	**6.1 Uwaga nieuwzględniona** W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie Studium uikzp nie było terenu oznaczonego symbolem U/P2 (taka funkcja występuje w projekcie Studium uikzp gminy Wołomin).
			6.2 Wykluczenie wśród funkcji produkcyjno-składowiskowych: przetwarzania i składowania odpadów, przetwarzanie i składowanie kompostu, opadów niebezpiecznych itd.			**X**		**X**	**6.2 Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej całkowitego wykluczenia w terenach produkcyjnych działań z zakresu gospodarki odpadami, bowiem dopuszczono te z ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami.
7	11.10.2023 r.	[*]	Powiększenie terenu MN/U poprzez wyrównanie do terenu sąsiadującego od strony lewej.	Działka nr ew. 21/2, miasto Radzymin, obręb 05-03		**X**		**X**	MN/U, MN/RZ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Wskazywany fragment działki położony jest poza zasięgiem terenów MN/U ustalonych w obowiązującym planie. Wobec przekroczenia powierzchni terenów usługowych wynikającej z stawowo wymaganego **bilansu** brak podstaw do wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.
8	09.10.2023 r.	[*]	**8.1** Zmniejszenie pasa zieleni, przesunięcie i zmniejszenie do szerokości 8 m planowanej drogi oraz zwężenie odcinka	Działka nr ew. 55, miasto Radzymin, obręb 05-05		**X**		**X**	ZU, droga L, MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **8.1 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Uwaga w zakresie szerokości dróg dotyczy ustaleń miejscowego planu. Natomiast ustalony w projekcie Studium uikzp pas

			drogi Kazimierza Wielkiego do szerokości 6 metrów.						zieleni ZU wynika z konieczności zabezpieczenia stref bezpieczeństwa dla wskazanych na rysunku istniejących rurociągów naftowych.
			8.2 Zmiana przeznaczenia południowej części działki na usługi i strefę przemysłową oraz zmniejszenie do minimalnej odległości pasa ochronnego od sieci wysokiego napięcia w celu zwiększenia obszaru budowlanego.			**X**		**X**	MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **8.2 Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej zmiany przeznaczenia na przemysł - ze względu na sąsiedztwo brak możliwości wskazania funkcji przemysłowej, a ustalona szerokość pasa ochronnego linii wysokiego napięcia wynika z wymagań gestora sieci.
9	09.10.2023 r.	[*]	Zmniejszenie pasa zieleni do maks. 4,5 m, przesunięcie i zmniejszenie do szerokości 8 m planowanej drogi oraz likwidacja ronda przy ul. Modrej	Działka nr ew. 134/3, miasto Radzymin, obręb 05-06		**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Zgłoszone postulaty odnoszą się do ustaleń miejscowego planu.
10	11.10.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr ew.: 37/24, obręb Zwierzyniec		**X**		**X**	R, MN/RZ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona.** Teren położony poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych.
11	18.10.2023 r.	[*]	Powiększenie terenu MN/RZ do granic działki.	Działka nr ew. 97/5, obręb Zawady		**X**		**X**	RŁ, MN/RZ– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Wskazywany fragment działki jest położony poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu.** Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych MN/RZ.
12	18.10.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia części działki z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej – do 5000 m.	Działka nr ew. 337/1, obręb Mokre		**X**		**X**	R, ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Wnioskowana część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych.

13	23.10.2023 r.	[*]	**13 – 15** Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów na tereny produkcji energii – elektrownie słoneczne PE oraz zabudowy produkcyjno-składowej PS1. Pozostawienie przeznaczenia jak w obowiązującym planie.	13 – 15 Wszystkie działki oznaczone w projekcie Studium uikzp jako PE, PS1 w obrębie Rżyska		**X**		**X**	**13 – 15 Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej rezygnacji z terenu PS1* w obrębie Rżyska, którego przeznaczenie ze względu na dotychczasowy brak procesów urbanizacyjnych utrzymano. Jednak w wyniku przeprowadzonej analizy zrezygnowano z części terenu dla funkcji PS*, ustalenia dla wskazanego obszaru zostały skorygowane w celu usankcjonowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu.
14	23.10.2023 r.	[*]							
15	23.10.2023 r.	[*]							
16	**16-22** 25.10.2023 r.	[*]	**16 – 22** Zmiana przeznaczenia działki 81/6 z terenów zabudowy produkcji energii PE na teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	16 -22 Działki nr ew. 81/5, 81/6, obręb Zwierzyniec		**X**		**X**	PE*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp **16 – 22 Uwaga nieuwzględniona** Wobec uwzględnienia postulatów większości właścicieli gruntów na terenie produkcji energii – elektrownie słoneczne PE* przywrócono teren rolny R.
17		[*]							
18		[*]							
19		[*]							
20		[*]							
21		[*]							
22		[*]							
23	03.11.2023 r. (uwaga tożsama z 28, 43, 109)	[*]	Dla części działek położonych w terenie 10P/U dla zabudowy produkcyjnej wyłączyć działalność oddziaływująca na środowisko tj.: składowanie, przetwarzanie odpadów, bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, odpadów budowlanych, można przeznaczyć na zabudowę magazynową.	Działki nr ew. 24/5, 25/5, 22/5, 18/5, 18/7, obręb Dybów Kolonia		**X**		**X**	PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami.
24	03.11.2023 r.	Uwaga zbiorowa [*]	Brak zgody na przeznaczenie terenu PS1.	Działki nr ew. 67, 68/1, 68/2, obręb Rżyska		**X**		**X**	PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Ze względu na dotychczasowy brak procesów urbanizacyjnych oraz przeznaczenie terenu w zgodne z polityką przestrzenną dla tej części obrębu, wskazywaną również w kolejnych edycjach zmiany Studium uikzp. (P,U), wobec przekroczenia powierzchni terenów usługowych wynikających z ustawowo wymaganego bilansu terenów

									budowlanych możliwości do uwzględnienia powierzchni usługowych utrzymano przeznaczenie terenu PS1*.
25	07.11.2023 r.	[*]	Sprzeciw wobec zmian w zapisach planu dotyczących wysokości zabudowy (12 i 16m) i powierzchni biologicznie czynnej (40 i 25%).	Dotyczy części tekstowej		**X**		**X**	**Uwaga nieuwzględniona** Ze względu na brak wskazania, których terenów dotyczy uwaga oraz uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie dotyczącym uszczegółowienia parametrów zagospodarowania ustalonych w miejscowym planie.
26	07.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na przeznaczenie działek w obrębie 05-04 na zabudowę M/U: mieszkaniowo – usługową lub zabudowę o charakterze wielorodzinnym.	Działki nr ew. 32/3, 32/4, miasto Radzymin, obręb 05-04		**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Strefa M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze miejskim charakteryzuje się zróżnicowanym zagospodarowaniem. Uszczegółowienie parametrów zagospodarowania, także rodzaj zabudowy mieszkaniowej w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań będzie następować w miejscowych planach, których sporządzanie podlega ustawowo partycypacji społecznej.
27	07.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia z terenów rolnych R (w obowiązujących Studium uikzp i miejscowym planie) na teren lasów ZL.	Działka nr ew. 209/1, obręb Mokre		**X**		**X**	R, MN/RZ, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Ze względu na całkowite zadrzewienie wskazanego fragmentu działki i położenie na krawędzi dużego kompleksu leśnego utrzymano ustalone przeznaczenie w Studium. Studium uikzp jest aktem kierownictwa wewnętrznego, który ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ostateczne ustalenie przeznaczeń odbywa się na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium uikzp dopuszcza przyjęcie w miejscowym planie istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.
28	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 23, 43, 109)	[*]	Dla części działek położonych w terenie 10P/U dla zabudowy produkcyjnej wyłączyć działalność oddziaływująca	Działki nr ew. 24/5, 25/5, 22/5, 18/5, 18/7, obręb Dybów Kolonia		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko oraz nie wykluczono w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym

			na środowisko tj.: składowanie, przetwarzanie odpadów, bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, odpadów budowlanych, można przeznaczyć na zabudowę magazynową .						elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami.
29	07.11.2023 r.	[*]	**29.1** Wysokość zabudowy na terenach M/U do maks. 16 m (lub niższej)- obecnie 16-20 m, powierzchni biologicznie czynna do min. 25%.(lub więcej) - obecnie 15%.	Dotyczy części tekstowej		**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **29.1 Uwaga nieuwzględniona** Strefa M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze miejskim charakteryzuje się zróżnicowanym zagospodarowaniem. Uszczegółowienie parametrów zagospodarowania, także rodzaj zabudowy mieszkaniowej w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań będzie następować w miejscowych planach, których sporządzanie podlega ustawowo partycypacji społecznej.
			29.2 Odgrodzenie obszaru M/U obszarem buforowym o parametrach pośrednich do zabudowy jednorodzinnej.			**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **29.2 Uwaga nieuwzględniona** Strefa M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze miejskim charakteryzuje się zróżnicowanym zagospodarowaniem. Uszczegółowienie parametrów zagospodarowania w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań, również w zakresie ich stopniowania wysokości zabudowy - stref buforowych będzie następować w miejscowych planach. W wyniku rozpatrzenia uwag dla terenów M/U w pkt parametry i wskaźniki urbanistyczne dodano zapis o obowiązku w miejscowych planach „ *nawiązania do wysokości sąsiedniej zabudowy zgodnie z zasadą stopniowania gabarytów*”.
			29.3 Ujęcie w projekcie Studium uikzp obliczeń dot. zagospodarowania wód opadowych oraz zapisów dotyczących ich zagospodarowania.			**X**		**X**	**29.3 Uwaga nieuwzględniona** Postulowane obliczenia wykraczają poza ustawową problematykę projektu Studium uikzp. W tekście projektu Studium uikzp zawarto ogólne zasady dotyczące odprowadzania wód deszczowych.

			29.4 Niedopuszczenie pogorszenia dostępności terenów zieleni. – utrzymanie stosunku powierzchni terenów zielonych przypadających na mieszkańca.			**X**		**X**	**29.4 Uwaga nieuwzględniona** W projekcie Studium uikzp wskazano tereny zieleni urządzonej, w terenach M/U możliwe jest także wyznaczenie dodatkowych terenów w ramach miejscowych planów, o ile takie zagospodarowanie będzie aprobowane przez właścicieli tych gruntów.
30	27.10.2023 r.	[*]	Ustalenie terenu budowlanego dla części działki - powierzchni 1200 m^2 położonej przy ul.Sasankowej.	Działka nr ew. 334, obręb Łąki		**X**		**X**	R, ZLd – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Co nie wyklucza funkcjonowania na terenie rolnym istniejących budynków, siedlisk. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, który ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego. Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.
31	27.10.2023 r. (uwaga tożsama z 32)	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów PE na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Działka nr ew. 79/4, obręb Zwierzyniec – brak działki 79/4 wnioskodawca jest właścicielem działki 79/6		**X**		**X**	PE*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
32	27.10.2023 r. (uwaga tożsama z 31)	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów PE na teren przemysłowy.	Działka nr ew. 79/4, obręb Zwierzyniec – zmiana nr działki – decyzja NR 28pz/2022; WAB.6740.14.5.2022 brak działki 79/4 wnioskodawca jest właścicielem działki 79/6		**X**		**X**	PE* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Wobec uwzględnienia postulatów większości właścicieli gruntów na terenie produkcji energii – elektrownie słoneczne PE* przywrócono teren rolny R.
33	30.10.2023 r. (uwaga 33.2 tożsama z 97)	[*]	**33.1** Zmiana przeznaczenia działki 103/10 na teren zabudowy mieszkaniowej.	33.1 Działka nr ew. 103/10, obręb Zawady		**X**		**X**	R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **33.1 Uwaga nieuwzględniona**

									Teren położony poza zasięgiem terenów budowlanych wyni-kającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			33.2 Zmiana przeznaczenia działki nr ew.146 na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	33.2 Działka nr ew. 146, obręb Zawady podzielono na działki 146/1-4 (DECYZJA NR 262/2022; GEGGR.6831.207.2022.MZ)		**X**		**X**	P,S*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **33.2 Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych (aktualne przeznaczenie - R/RZ). Wobec przekroczenia powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych wynikających z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych i możliwości uwzględnienia dodatkowych powierzchni mieszkaniowych i usługowych utrzymano przeznaczenie terenu PS*.
34	30.10.2023 r.	[*]	**34.1** Zmiana przeznaczenia na MN/U, US/UT, PS/U oraz usług edukacyjnych, w tym przedszkola, szkoła, usługi nieuciążliwe, usługi medyczne, gastronomia, sportowe US, biura.	34.1 Działki nr ew. 760/4, 772/18, 772/19, 772/20, obręb Słupno		**X**		**X**	MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **34.1 Uwaga nieuwzględniona** Proponowane zastąpienie oznaczenia MN/U wieloma oznaczeniami jest niezgodne z konstrukcją ustaleń w projekcie Studium uikzp. Uszczegółowienie dopuszczalnych i niesprzecznych z funkcją mieszkaniową i usługową przeznaczeń (np. US, UT) może nastąpić w ramach miejscowego planu. Funkcja PS/U jest natomiast sprzeczna z funkcją mieszkaniową.
			34.2 Zmiana przeznaczenia działek z terenów usług U na teren MN/U, US/UT oraz usług edukacyjnych, w tym przedszkola, szkoła, usługi nieuciążliwe, usługi medyczne, gastronomia, sportowe US, biura.	34.2 Działki nr ew. 716/15, 716/18, obręb Słupno		**X**		**X**	U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **34.2 Uwaga nieuwzględniona** Proponowane zastąpienie oznaczenia MN/U wieloma oznaczeniami jest niezgodne z konstrukcją ustaleń w projekcie Studium uikzp. Uszczegółowienie dopuszczalnych i niesprzecznych z funkcją usługową przeznaczeń (np. wbudowane lokale mieszkalne, US, UT) może nastąpić w ramach miejscowego planu.
			34.3 Uwzględnienie zjazdu z Al. Jana Pawła II w ul. Spacerową.	-		**X**		**X**	**34.3 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa, postulowany zjazd dotyczy problematyki miejscowego planu.

35	30.10.2023 r. (uwaga tożsama z 33 i 54)	[*]	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14, 103/15, obręb Zawady		**X**		**X**	R, RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
36	31.10.2023 r.	[*]	**36.1** Przeznaczenie części działek nr ew. 184, 185, 186 położonych na północ od linii wysokiego napięcia na teren usługowy.	36.1 Działki nr ew. 184, 185, 186, obręb Wiktorów– brak zmiana zgodnie z ZRID-Decyzja NR 16pz/2022; WAB.6740.14.2.1022 – obecnie 184/1, 185/1, 186/1, obręb Wiktorów		**X**		**X**	PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **36.1 Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z ustawowo wymaganym **bilansem** terenów budowlanych, wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** powierzchni terenów usługowych brak możliwości wyznaczenia w projekcie Studium uikzp dodatkowych terenów o tym przeznaczeniu.
			36.2 Przeznaczenie działek nr ew. 160/2, 160/3, 160/4 na teren zabudowy jednorodzinnej.	36.2 Działki nr ew. 160/2, 160/3, 160/4, obręb Wiktorów		**X**		**X**	PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **36.2 Uwaga nieuwzględniona** Ze względu na dotychczasowy brak procesów urbanizacyjnych oraz przeznaczenie terenu zgodne z polityką przestrzenną dla tej części obrębu, wskazywaną również w kolejnych edycjach zmiany Studium uikzp (P,U), wobec przekroczenia powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej wynikających z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych utrzymano przeznaczenie terenu PS1*.
			36.3 Przeznaczenie działki nr ew. 140 na teren zabudowy zagrodowej.- istniejące siedlisko rolne.	36.3 Działka nr ew. 140, obręb Wiktorów		**X**		**X**	MN – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **36.3 Uwaga nieuwzględniona** Ze względu na ogólny charakter w projekcie Studium uikzp nie wskazuje się pojedynczych zabudowań i siedlisk, co nie wyklucza funkcjonowania istniejącego siedliska. Dopiero na etapie miejscowego planu może nastąpić uszczegółowienie zagospodarowania i wydzielenie terenu zabudowy zagrodowej.
37	31.10.2023 r.	[*]	Uwzględnienie zjazdu z Al. Jana Pawła II w ul. Spacerową.	-		**X**		**X**	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Postulowany zjazd dotyczy problematyki miejscowego planu.

38	31.10.2023 r.	[*]	**38.1** Zmiana przeznaczenia na 2P/U, 1P/U – zabudowa produkcyjna składów i magazynów lub zabudowy usługowej, zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa.	38.1 Działka nr ew. 683/12, obręb Słupno		**X**		**X**	U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **38.1 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem.
			38.2 Zmiana wskaźników: powierzchnia zabudowy – 70%, wskaźnik intensywności – 0,01, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%, wysokość zabudowy do 18 m.	-		**X**		**X**	**38.2 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga dotyczy wskaźników ustalonych miejscowym planie.
39	02.11.2023 r.	[*]	**39.1** Uzupełnienie przeznaczenia MN/U o symbole: US/P/U/MNi oraz możliwość realizacji zabudowy szeregowej oraz usług edukacyjnych, w tym przedszkola, szkoła, usługi nieuciążliwe, usługi medyczne, gastronomia, sportowe US, biura.	Działki nr ew. 772/10, 772/9, 772/8, obręb Słupno		**X**		**X**	MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **39.1 Uwaga nieuwzględniona** Proponowane uzupełnienie oznaczenia MN/U wieloma oznaczeniami jest niezgodne z konstrukcją ustaleń w projekcie Studium uikzp. Ponadto wnioskowane funkcje się wykluczają. Uszczegółowienie dopuszczalnych i niesprzecznych z funkcją mieszkaniową i usługową przeznaczeń (np. US) może nastąpić w ramach miejscowego planu. Funkcja P jest sprzeczna z funkcją mieszkaniową.
			39.2 Prośba o możliwość zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej.			**X**		**X**	**39.2 Uwaga nieuwzględniona** Ustalenie w projekcie Studium uikzp terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ma charakter ogólny i nie określa rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa), doprecyzowanie tych rodzajów następuje w mpzp.
			39.3 Prośba o zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy i zmniejszenie			**X**		**X**	**39.3 Uwaga nieuwzględniona** W projekcie Studium uikzp nie określono maksymalnej powierzchni zabudowy, natomiast wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jest adekwatny dla przyjętego przeznaczenia

			minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.						terenu i nie został zmieniony względem poprzedniej edycji Studium uikzp.
			39.4 Uwzględnienie zjazdu z Al. Jana Pawła II w ul. Spacerową.	-		**X**		**X**	**39.4 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Postulowany zjazd dotyczy problematyki miejscowego planu.
40	02.11.2023 r.	[*]	Uwzględnienie zjazdu z Al. Jana Pawła II w ul. Spacerową.	-		**X**		**X**	**Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Postulowany zjazd dotyczy problematyki miejscowego planu.
41	03.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych oraz łąk i pastwisk na teren zabudowy produkcyjno-składowej i zabudowy usługowej.	Działka nr ew. 995/2, obręb Nadma		**X**		**X**	RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest w dolinie rzeki Czarnej poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Ze względu na brak możliwości przekroczenia wielkości powierzchni terenów produkcyjnych oraz przekroczenie powierzchni terenów usługowych w ww. ustawowo **bilansie** brak możliwości wyznaczenia takich dodatkowych terenów.
42	03.11.2023 r.	[*]	**42.1** Działki nr ew. 76/4 77/4 – zmiana przeznaczenia z terenów produkcji energii – elektrownie słoneczne na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	42.1 Działki nr ew. 76/4, 77/4, obręb Zwierzyniec		**X**		**X**	PE*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **42.1 Uwaga nieuwzględniona** Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
			42.2 Działki nr ew. 16, 17 – zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	42.2 Działki nr ew. 16, 17, obręb Zwierzyniec		**X**		**X**	MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **42.2 Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej pozostałych fragmentów działek ze względu na przekroczenie powierzchni zabudowy mieszkaniowej w wymaganym **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.

			42.3 Działki nr ew. 6, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4 – zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	42.3 Działki nr ew. 6, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, obręb Zwierzyniec		**X**		**X**	MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **42.3 Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej pozostałych fragmentów działek ze względu na przekroczenie powierzchni zabudowy mieszkaniowej w wymaganym **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			42.4 Działka nr ew. 72 – zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	42.4 Działka nr ew. 72, obręb Zwierzyniec		**X**		**X**	RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **42.4 Uwaga nieuwzględniona** Teren położony poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
43	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 23, 28, 109)	[*]	Dla części działek położonych w terenie 10P/U dla zabudowy produkcyjnej z wyłączeniem działalności oddziaływującej na środowisko tj. wyłączyć składowanie, przetwarzanie odpadów, bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, odpadów budowlanych, można przeznaczyć na zabudowę magazynową.	Działki nr ew. 24/5, 25/5, 22/5, 18/5, 18/7, obręb Dybów Kolonia		**X**		**X**	PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko oraz nie wykluczono w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami.
44	06.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 252/8, 252/7, obręb Mokre		**X**		**X**	R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działki położony są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
45	06.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia działki w całości na teren zabudowy	Działka nr ew. 86, obręb Zwierzyniec –brak działki Decyzja NR 347/2021;		**X**		**X**	MN/RZ, PE*, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona**

			mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.	GEGGR.6831.18.2021.MZ PODZIAŁ DZ. 86 NA DZ. 86/3-7					Część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
46	06.11.2023 r.	Uwaga zbiorowa mieszkańców miejscowości Zwierzyniec [*]	Przywrócenie ustaleń poprzedniego Studium uikzp.: zmiana części działek rolnych na tereny budowlane oddzielone od terenów przemysłowych drogą i pasem zieleni jako buforem.	Obręb Zwierzyniec, przeznaczenie terenu PE*.		**X**		**X**	PE* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Wobec uwzględnienia postulatów większości właścicieli gruntów na terenie produkcji energii – elektrownie słoneczne PE* przywrócono teren rolny R.
47	06.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ na południe.	Działka nr ew. 278/7, obręb Mokre		**X**		**X**	ZL, ZLd, ,MN/RZ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
48	06.11.2023 r.	Uwaga zbiorowa mieszkańców miejscowości Cegielnia, Ciemne [*]	**48.1** Zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy produkcyjno-składowej i zabudowy usługowej PS/U* (z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW) na teren zabudowy usługowej U. Bezpośrednie sąsiedztwo skrajnie różnych form zagospodarowania naraża zabudowę mieszkaniową	48.1 Działki nr ew. 330/5, 330/7, 331/86, 331/91, 331/92, 331/93, 331/94, 331/105, 331/106, 331/108, 331/114, 331/117, 331/118, 331/119, 331/153, 331/181, 331/182, 331/183, 331/184, 331/185, 331/186, 331/187, 331/204, 331/208, 331/210, 331/211, 331/212, 331/213, 331/214, 331/215, 331/216, 331/217, 331/218, 331/219, 331/222, 331/223, 331/224, 331/225, 331/226, 331/227, 331/228, 331/235, 331/236, 331/237, 329/4, obręb Cegielnia		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **48.1 Uwaga nieuwzględniona** W ramach ustalonej funkcji mogą być również realizowane usługi, ze względu na **bilans** i przekroczone powierzchnie dla usług brak możliwości zmiany przeznaczenia na same usługi. W związku ze zgłoszoną uwagą dla terenów P,S/U* w projekcie Studium uikzp zmieniono zapis o postulowanym pasie zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic z zabudową mieszkaniową na obowiązek realizacji takiej zieleni. Dodano zapisy ograniczające możliwe uciążliwości na terenach PU m.in. dopuszczenie wykluczenia w mpzp, lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz uściślono zapisy zabezpieczające tereny MN np. poprzez strefy zieleni izolacyjnej czy ograniczenia akustyczne.

			jednorodzinną na wpływ uciążliwości pochodzących z tereny zabudowy produkcyjno-składowej.						
			48.2 Zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy produkcyjno-składowej i zabudowy usługowej PS/U* (z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U.	48.2 Działki nr ew. 331/81, 331/120, 331/121, 331/124, 331/125, 331/126, 331/127, obręb Cegielnia		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **48.2 Uwaga nieuwzględniona** Działki położone są poza zasięgiem terenów mieszkaniowych i usługowych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
			48.3. Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U.	48.3 Działka nr ew. 164/1, obręb Ciemne		**X**		**X**	U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **48.3 Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			48.4 Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	48.4 Działka nr ew. 164/2, obręb Ciemne		**X**		**X**	U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **48.4 Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.

49	07.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia na MN oraz ZL. Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu 1U/MN.	Działki nr ew. 11/48, 11/30, obręb Stary Janków		**X**		**X**	MN, ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Ze względu na ogólny charakter studium uikzp brak możliwości różnicowania przeznaczenia pojedynczych działek - szczegółowość nieadekwatna dla tego rodzaju dokumentu. Natomiast w tekście projektu Studium uikzp są zapisy o stanie istniejącym innym niż ustalone w ww. projekcie. Wskazane działki objęte są obowiązującym miejscowym planem – dokumentem uszczegóławiającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych działek.
50	07.11.2023 r.	[*]	**50.1** Zmiana przeznaczenia działek nr ew. 54/8, 54/9, 54/5 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	50.1 Działki nr ew. 54/8, 54/9, 54/5, obręb Stary Janków		**X**		**X**	ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **50.1 Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			50.2 Zmiana przeznaczenia działki nr ew. 54/3 i części działki nr ew. 54/6 na teren drogi dojazdowej.	50.2 Działki nr ew. 54/3, 54/6, obręb Stary Janków		**X**		**X**	ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **50.2 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Postulowana droga dotyczy problematyki miejscowego planu.
51	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 52)	[*]	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 11/11, 11/12, obręb Stary Janków		**X**		**X**	MN, ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działki położone są poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
52	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 51)	[*]	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 11/11, 11/12 obręb Stary Janków		**X**		**X**	MN, ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Częściowo działki położone są poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.

53	07.11.2023 r.	[*]	**53.1** Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 11/9, 11/10, obręb Stary Janków		**X**		**X**	MN, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **53.1 Uwaga nieuwzględniona** Częściowo działki położone są poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			53.2 Zmniejszenie odległości linii zabudowy od ścian lasu ustalonej w miejscowym planie.			**X**		**X**	MN – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **53.2 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Postulat dotyczący linii zabudowy dotyczy problematyki miejscowego planu.
54	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 35)	[*]	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14, 103/15, obręb Zawady		**X**		**X**	R, RŁ– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
55	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu/zwiększenie do granic działki terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 11/5, obręb Zawady		**X**		**X**	R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
56	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu/zwiększenie do granic działki terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 11/4, obręb Zawady		**X**		**X**	MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilans**ie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
57	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 185/3, obręb Zawady		**X**		**X**	MN/RZ, RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Południowa część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z

									ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
58	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 122/1, obręb Zawady		**X**		**X**	P,S*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych (aktualne przeznaczenie - R/RZ). Wobec przekroczenia powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych wynikających z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych i możliwości uwzględnienia dodatkowych powierzchni mieszkaniowych i usługowych.
59	07.11.2023 r.	[*]	Pozostawienie działki w stanie faktycznym.	Działka nr ew. 57/1, obręb Stare Załubice		**X**		**X**	R– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej fragmentu , położonego poza zasięgiem terenów budowlanych ustalonych w ww. planie, dla którego utrzymano teren rolny. Wobec przekroczenia powierzchni terenów mieszkaniowych w ustawowo wymaganym **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych ww. terenów mieszkaniowych.
60	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej MN/U.	Działka nr ew. 636/1, obręb Mokre		**X**		**X**	R– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych
61	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu budowlanego do linii planowanego zasięgu zabudowy sąsiedniej działki 171.	Działka nr ew. 172, obręb Zawady		**X**		**X**	MN/RZ, RŁ– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Południowa część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych (w większości w terenach łąk RŁ) wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu.**

									Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
62	07.11.2023 r.	[*]	**62.1** Zwiększenie zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze wiejskim MN3.	62.1 Działka nr ew. 154, obręb Zawady		**X**		**X**	MN/RZ, RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **62.1 Uwaga nieuwzględniona** Wschodnia część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych (w terenie łąk RŁ). Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			62.2 Zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze wiejskim MN3 oraz zabudowy usługowej U.	62.2 Działki nr ew. 133, 121/2, obręb Zawady		**X**		**X**	PS*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **62.2 Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych (aktualne przeznaczenie - R/RZ). Wobec przekroczenia powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych wynikających z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych brak możliwości uwzględnienia dodatkowych powierzchni mieszkaniowych i usługowych.
63	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 61,64)	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze wiejskim MN3.	Działki nr ew. 54, 73, 173, obręb Zawady		**X**		**X**	R; RŁ, MN/RZ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Częściowo działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych (w części w terenach łąk RŁ) wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych (w większości w terenach łąk RŁ). Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
64	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie do granic działki terenów zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 71/1, 72, 53, obręb Zawady		**X**		**X**	R; R, MN/RZ; MN/RZ, RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Częściowo działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.

65	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki.	Działka nr ew. 1/2, miasto Radzymin obręb 01-03		**X**		**X**	ZL, ZLd – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
66	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren MN/RZ w całości lub w części.	Działki nr ew. 7/6, 7/10, obręb Zawady		**X**		**X**	R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
67	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej do 200 m od drogi.	Działka nr ew. 4, obręb Zawady		**X**		**X**	MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilans**ie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
68	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działki nr ew. 75/2, 75/4, 75/5, obręb Zawady		**X**		**X**	MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Północne części działek położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
69	08.11.2023 r.	[*]	**69.1** Sprzeciw wobec ustalenia min. powierz-chni biologicznie czynnej 15% i wysokości zabudowy 20 m.	Gmina Radzymin		**X**		**X**	**69.1 Uwaga nieuwzględniona** Wskazane parametry oznaczają dla powierzchni biologicznie czynnej minimum, dla wysokości zabudowy maksimum (podana wartość dotyczy tylko części terenów) i zostały utrzymane wg. ustaleń zawartych w poprzednich zatwierdzonych edycjach zmian studium uikzp.
			69.2 Uniemożliwienie budowy budynków wielorodzinnych, bliźniaczych			**X**		**X**	**69.2 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga ma zbyt szczegółowy charakter. Postulowane ograniczenia, te które nie wykraczają poza ustawową problematykę miejscowego planu, mogą być

			i szeregowych w bliskiej odległości domów jednorodzinnych poprzez: - nakaz aby nowy budynek nie był wyższy od najwyższe - go na jednej z sąsiednich działek o 10% , - dla budynków wyższych ustalić odległość od sąsiadującej działki lub drogi - 1.5 krotność wysokości budowanego budynku, - dla każdego rodzaju budynków jednoro - dzinnych i wieloro - dzinnych ustalić min. wartość powierzchni biologicznie czynnej 50%, - zakaz zabudowy wielorodzinnej w obszarach gdzie występuje tylko zabudowa jednoro - dzinna, - wyznaczyć tereny zabudowy wieloro – dzinnej tam gdzie nie koliduje z zabudowa jednorodzinną, - dla zabudowy jednorodzinnej maks. wysokość 9 -12m, - ustalić możliwość odbioru budynków usługowych dopiero po pełnym ukończeniu zgodnym z projektem.					analizowane i uwzględnione w miejscowych planach, w których następuje uszczegółowienie zasad zagospodarowania w dostosowaniu do konkretnego obszaru i występujących w nim uwarunkowań.

70	**70 – 78** 08.11.2023 r.	[*]	**70.1 – 78.1** Brak uwzględnienia odszkodowań dla właścicieli nieruchomości związanych z utratą wartości nowo wybudowanych nieruchomości na tym terenie.	**70 – 78** Działki nr ew. 78/2, 78/3, 100/2, 72, 25, 14, 15, 55, 86/2, 101/6, 101/7, obręb Rżyska, Działka nr ew. 1182/12, 1182/18, obręb Kraszew Stary		**X**		**X**	PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **70.1 – 78.1 Uwaga nieuwzględniona** Zawartość projektu Studium uikzp jest zgodna z ustawowo określoną problematyką, która nie dotyczy odszkodowań dla właścicieli nieruchomości.
71		[*]							
72		[*]							
73		[*]	**70.2 – 78.2** Ograniczenie praw własności co narusza art. 30 Konstytucji.			**X**		**X**	PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **70.2 – 78.2 Uwaga nieuwzględniona** Zgodnie z przepisami Studium uikzp, w przeciwieństwie do miejscowego planu, nie jest prawem miejscowym i nie ustala przeznaczenia terenu, a tym samym nie ogranicza prawa własności.
74		[*]							
75		[*]	**70.3 – 78.3** Likwidacja terenów leśnych – naturalnej bariery dźwiękoszczelnej trasy S8.			**X**		**X**	**70.3 – 78.3 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezzasadna na terenach sklasyfikowanych jako lasy położonych w rejonie trasy S8 nie wyznacza się terenów budowlanych
76		[*]	**70.4 – 78.4** Nieprecyzyjne zapisy w pkt. zasady zagospodarowania i kształtowania terenów dotyczące znaczącego oddziaływani na środowisko.			**X**		**X**	**70.4 – 78.4 Uwaga nieuwzględniona** Stopień ogólności uwagi uniemożliwia potwierdzenie jej uwzględnienia. Natomiast w tekście projektu Studium zamieszczono dodatkowe zapisy o ograniczeniu oddziaływania na środowisko i sąsiedztwo przeznaczenia związanego z działalnością gospodarczą (tereny PS*, PS1*, PS/U*, PS/U1*).
77		[*]							
78		[*]							
79	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy jednorodzinnej.	Działki nr ew. 4/9, 4/12, miasto Radzymin, obręb 01-01		**X**		**X**	US/UT– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
80	08.11.2023 r.	[*]	**80.1** Rozszerzenie funkcji uzupełniającej dla terenu US/UT o funkcję mieszkalną, jednorodzinną i rekreacji	Działka nr ew. 139/19, obręb Stare Załubice		**X**		**X**	US/UT, ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **80.1 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem.

			indywidualnej lub zmiana przeznaczenia obszaru US/UT na obszar MN/MLz.						Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			80.2 Dopuszczenie na obszarze ZL zabudowy kubaturowej o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej o parametrach określonych dla MN/MLz.			**X**		**X**	ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **80.2 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wskazane funkcje wykluczają się z terenem sklasyfikowanym jako las.
			80.3 Zmiana przeznaczenia w całości lub w części dla fragmentu obszaru ZL na obszar MN/MLz.			**X**		**X**	ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **80.3 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
81	07.11.2023 r.	[*]	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu.	Działka nr ew. 19/3, obręb Nowy Janków		**X**		**X**	ZLd– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** W obowiązującym miejscowym planie północną część działki ustalono jako teren rolny. W stanie istniejącym działka położona jest na krawędzi zwartego kompleksu leśnego. Ustalone obecnie przeznaczenie – dolesienie nie wyklucza użytkowania rolnego ani nie zmusza właściciela działki do jej do zalesienia
82	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia dla działek w całości jako teren zabudowy produkcyjno-składowej i zabudowy usługowej PS/U bądź PS.	Działki nr ew. 3, 4, miasto Radzymin, obręb 01-03; działki nr ew. 358/2, 359/4, obręb Mokre		**X**		**X**	PS*, ZLd, WS – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona w pozostałej wnioskowanej części** – ze względu na brak możliwości przekroczenia wielkości powierzchni terenów produkcyjnych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych oraz braku takiego przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie.
83	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia działek z drogi na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 55/1, 56/1, 56/3, obręb Stary Janków		**X**		**X**	ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie dróg dotyczy ustaleń miejscowego planu.

84	07.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na teren produkcji energii – elektrownie słoneczne, zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr ew. 88/2, obręb Zwierzyniec		**X**		**X**	PE*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
85	07.11.2023 r.	[*]	**85.1** Rozszerzenie terenu objętego w miejscowym planem na MNU na taką samą część działki jak w przypadku sąsiedniej działki nr ew. 86/2.	Działka nr ew. 85/2, obręb Rżyska		**X**		**X**	ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **85.1 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie zachodniej części działki ZL jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych .
			85.2 Przywrócenie terenu rolniczego na pozostałej części działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.			**X**		**X**	ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **85.2 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie zachodniej części działki ZL jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. W stanie istniejącym działka w większości jest zadrzewiona i stanowi fragment większego kompleksu.
86	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr ew. 252/6, obręb Mokre		**X**		**X**	R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
87	08.11.2023 r.	[*]	**87.1** Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu tj. zabudowa mieszkaniowa i usługowa MN/U lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN zamiast PS1*.	Działki nr ew. 297/9, 297/10, obręb Nowy Janków		**X**		**X**	PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **87.1 Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej działki nr ew.297/10, dla której utrzymano przeznaczenie ze względu na stan istniejący: bezpośrednie sąsiedztwo stanowi węzeł trasy S8 i dojazd do niego, wnioskowana działka i jej sąsiedztwo są całkowicie niezagospodarowane, a sama działka położona jest w środku terenu wskazanego ze względu na korzystne położenie dla działalności gospodarczej.

			87.2 Sprzeciw wobec lokalizacji PS1* na gruntach wsi.			**X**		**X**	PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **87.2 Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano przeznaczenie terenów dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS* zgodnie z rozpatrzeniem uwagi 87.1.
88	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr ew. 75/7, obręb Zawady		**X**		**X**	R– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
89	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ do min. 50% gruntów oznaczonych jako R/RŁ.	Działka nr ew. 2/2, obręb Zawady		**X**		**X**	R,RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
90	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia w całości lub w części działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 2/1, 7/11, obręb Zawady		**X**		**X**	R,RŁ, MN/RZ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nie uwzględniona w części** dotyczącej północnego fragmentu działki nr ew. 2/1, która położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
91	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów PS/U* na teren zabudowy mieszkaniowej i usług – szkodliwe	Działka nr ew. 34/8, 34/10, obręb Dybów Kolonia		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona**

			oddziaływania na sąsiednie tereny mieszkaniowe.						Ustalone przeznaczenie zachodniej części działki PS/U* jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
92	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/U.	Działka nr ew. 233, 234 – brak działki Decyzja NR 16pz/2021; WAB.6740.14.46.2020, obręb Rżyska		**X**		**X**	MN/U, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie zachodniej części działki ZL jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
93	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na przeznaczenie terenu PS1*. Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu rolnego.	Działka nr ew. 1, miasto Radzymin obręb 01-04		**X**		**X**	PS* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano ustalone przeznaczenie jako zgodne z polityką przestrzenną dla tej części obrębu, wskazywaną również w kolejnych edycjach zmiany Studium uikzp, co nie uniemożliwia użytkowania terenu jako rolnego.
94	08.11.2023 r.	[*]	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu. Zmiana przeznaczenia z terenów ZL na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U.	Działki nr ew. 43/3, 45, 43/2, 1154, obręb Nowy Janków		**X**		**X**	ZL, ZLd – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie są ustalone do zabudowy, w stanie istniejącym częściowo zadrzewione. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
95	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 12/4, obręb Zawady		**X**		**X**	MN/RZ, R, RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.

96	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 12/3, obręb Zawady		**X**		**X**	MN/RZ, R, RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp **Uwaga nieuwzględniona.** Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
97	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 33.2)	[*]	Zmiana przeznaczenia działki 146 z PS* na teren PS*/U.	Działka nr ew. 146, obręb Zawady		**X**		**X**	PS*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.
98	08.11.2023 r.	[*]	**98.1** Zmiana przeznaczenia całej działki z zalesienia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.	Działka nr ew. 2/4, obręb Nowy Janków		**X**		**X**	MN/U, ZL, ZLd – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **98.1 Uwaga nieuwzględniona** Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
			98.2 Sprzeciw wobec lokalizacji PS1* na gruntach wsi Nowy Janków.			**X**		**X**	PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **98.2 Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano przeznaczenie terenów dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS* zgodnie z rozpatrzeniem uwagi 98.1.
99	08.11.2023 r.	[*]	Sprzeciw wobec lokalizacji PS1* na gruntach sąsiednich. Zmiana przeznaczenia terenu PS1* położonego w sąsiedztwie wsi	Działka nr ew. 169/5, obręb Nowy Janków		**X**		**X**	PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano przeznaczenie terenów dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego.

			na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.						Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS* zgodnie z rozpatrzeniem uwagi 94.1. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
100	08.11.2023 r.	[*]	**100.1** Sprzeciw wobec lokalizacji PS1* na działce i gruntach sąsiednich. Zmiana przeznaczenia terenu, w tym całej działki, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	**100.1** Działka nr ew. 248/3, obręb Nowy Janków		**X**		**X**	PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **100.1 Uwaga nieuwzględniona** Południowa część działki zgodnie z obowiązującym planem znajduje się terenie z ustalonym przeznaczeniem U/P. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych. W odniesieniu do pozostałej części terenu utrzymano przeznaczenie dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS* zgodnie z rozpatrzeniem uwagi 94.1.
			100.2 Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu czyli pod zabudowę mieszkaniową z usługami.	**100.2** Działki nr ew. 14/4, 14/3, obręb Nowy Janków		**X**		**X**	MN/U, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **100.2 Uwaga nieuwzględniona** Północna część nieruchomości położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych, tylko działka nr ew. 14/4 jest częściowo położna w terenie MN/U. Pozostała część znajduje się poza zasięgiem wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie jest ustalona do zabudowy Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.

101	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na przeznaczenie terenu PS1, zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenu zabudowy. mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	Działka nr ew. 237/3, obręb Nowy Janków		**X**		**X**	PS1* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** W bezpośrednim sąsiedztwie działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem znajduje się teren z ustalonym przeznaczeniem U/P. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych. W odniesieniu do pozostałej części terenu utrzymano przeznaczenie dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS* zgodnie z rozpatrzeniem uwagi 87.1.
102	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną.	Działka nr ew. 2, obręb Popielarze		**X**		**X**	WS,RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie jest ustalona do zabudowy. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej.
103	08.11.2023 r.	[*]	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu jako teren pod zabudowę mieszkaniową połączoną z usługami.	Działka nr ew. 16/1, obręb Nowy Janków – brak nr 30/II/2016,DEC.MIiB Z 20.01.2017 - DEC.ZRID - DROGA EKSPRESOWA S8 PODZIAŁ DZIAŁEK Z OBRĘBU NOWY JANKÓW P.1434.2015.5473 Z DN. 21.07.2015 obecnie 16/3		**X**		**X**	MN/U, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej północnego fragmentu, który w obowiązującym miejscowym planie jest określona jako teren rolny, w stanie istniejącym działka jest zadrzewiona i położona na krawędzi zwartego kompleksu leśnego więc utrzymano ustalone w projekcie Studium uikzp przeznaczenie ZL. Ww. część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych.

									Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowej.
104	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 105)	[*]	Zmiana przeznaczenia terenu PE na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	Działka nr ew. 372/9, obręb Rżyska		**X**		**X**	PE* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Teren położony jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie jest ustalony do zabudowy. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
105	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 104)	[*]	Zmiana przeznaczenia terenu PE na teren usług nieuciążliwych.	Działka nr ew. 372/9, obręb Rżyska		**X**		**X**	PE* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Teren położony jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie jest ustalony do zabudowy. Wobec przekroczenia powierzchni terenów usługowych w ww. bilans**ie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.
106	08.11.2023 r.	[*]	Dla terenów PS/U1, P.U.1, wyłączyć składowanie, przetwarzanie odpadów, bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, odpadów budowlanych, można przeznaczyć na zabudowę magazynową lub usługowo – mieszkaniową.	Działki nr ew. 81, 81/1, obręb Dybów Kolonia - brak działki 81 Decyzja NR 16/2023; GEGGR.6831.61.2022.MZ – 81/5-81/7		**X**		**X**	PS/U1* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu.
107	08.11.2023 r.	[*]	Wykluczenie zapisu, który ma wpływ na znaczne oddziaływanie na środowisko i dotyczy wskazanej działki.	Działka nr ew. 36/22, obręb Dybów Kolonia		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej wykluczenia zapisu, wobec braku wskazania, którego zapisu dotyczy zgłoszona uwaga.
108	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zaprojektowanie drogi przejazdowej.	Działka nr ew. 260, obręb Emilianów		**X**		**X**	MN/U, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona**

			Propozycja wykorzystania do tego celu działek nr. ew 260 i 261.						Uwaga bezprzedmiotowa dotyczy ustaleń miejscowego planu - drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 31KDD.
109	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 23, 28, 43)	[*]	Dla części działek położonych w terenie 10P/U dla zabudowy produkcyjnej wyłączyć składowanie, przetwarzanie odpadów, bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, odpadów budowlanych, można przeznaczyć na zabudowę magazynową.	Działki nr ew. 24/5, 25/5, 22/5, 18/5, 18/7, obręb Dybów Kolonia		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu.
110	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę usługową lub wielorodzinną, pozostawienie faktycznego zagospodarowania jako zabudowa jednorodzinna.	Działka nr ew. 60/5, miasto Radzymin, obręb 01-05		**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Przedmiotowa działka położona jest w terenie M/U – zabudowy mieszkaniowo – usługowej lub zabudowy o charakterze wielorodzinnym, którego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania. Dopiero w miejscowych planach jest definiowane przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym rodzaj zabudowy mieszkaniowej, czy usługowej oraz są uszczegółowione parametry zagospodarowania i zabudowy.
111	08.11.2023 r.	[*]	Likwidacja obszaru oznaczonego R. Zmiana tego obszaru na MN/U – mieszkaniowo-usługowy.	Działka nr ew. 15/6, obręb Zwierzyniec		**X**		**X**	MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Wschodnia część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie jest ustalony do zabudowy. Wobec przekroczenia powierzchni terenów usługowych w ww. bilans**ie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.
112	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na strefę przemysłową Propozycja zmiany przeznaczenia na jak	Obręb Dybów Kolonia,		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano przeznaczenie ustalone w obowiązującym miejscowym planie w formie strefy przemysłowej.

			najmniej uciążliwe dla mieszkańców.						Natomiast w tekście projektu Studium uikzp wprowadzono dodatkowe zapisy dotyczące działalności gospodarczej, w tym dotyczące gospodarki odpadami, w formie dostosowanej do ogólnego charakteru dokumentu, w tym wskazano, że na obszarze gminy Radzymin brak terenów przeznaczonych dla gospodarki odpadami, zakaz nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach. Uszczegółowienie ustaleń będzie następować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
113	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 112)	[*]	Zniesienie szkodliwości na wskazanych działkach. Zmiana przeznaczenia działek na budowlane. Brak zgody na powstawanie szkodliwych dla zdrowia i środowiska inwestycji w sąsiedztwie.	Działki nr ew. 80, 84/2, 85/2, obręb Dybów Kolonia		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano przeznaczenie ustalone w obowiązującym planie w formie strefy przemysłowej. Natomiast w tekście projektu Studium uikzp wprowadzono dodatkowe zapisy dotyczące działalności gospodarczej, w tym dotyczące gospodarki odpadami, w formie dostosowanej do ogólnego charakteru dokumentu, w tym wskazano, że na obszarze gminy Radzymin brak terenów przeznaczonych dla gospodarki odpadami, zakaz nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach. Uszczegółowienie ustaleń będzie następować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
114	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na strefę przemysłową na terenie obrębu. Propozycja zmiany przeznaczenia na jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców.	Obręb Dybów Kolonia, przeznaczenie terenu PS/U1		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano przeznaczenie ustalone w obowiązującym planie w formie strefy przemysłowej. Natomiast w tekście projektu Studium uikzp wprowadzono dodatkowe zapisy dotyczące działalności gospodarczej, w tym dotyczące gospodarki odpadami, w formie dostosowanej do ogólnego charakteru dokumentu, w tym wskazano, że na obszarze gminy Radzymin brak terenów przeznaczonych dla gospodarki odpadami, zakaz nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach. Uszczegółowienie ustaleń następuje w miejscowym planie.

115	08.11.2023 r.	[*]	**115.1** Zmiana przeznaczenia na PS/U. Propozycja zmiany przeznaczenia działek do ul. Jana Pawła II na PS/U.	115.1 Działka nr ew. 225/2, obręb Słupno		**X**		**X**	MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **115.1 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie działki MN/U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów przemysłowych i usługowych.
			115.2 Włączenie działek do rozpoczętego opracowania planu dla sąsiednich działek.	115.2 Działki nr ew. 341/1, 342/1, 343/1, obręb Mokre		**X**		**X**	PS* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **115.2 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa dotyczy procedury planistycznej sporządzenia miejscowego planu
			115.3 Niewyłączenie działek z terenów budowlanych ze względu na zadrzewienie, tylko wzbogacić go o możliwość zabudowy w zgodzie z drzewostanem.	115.3 Działki nr ew. 266/1, 267/1, 268/1, 236/1, 237/1, 238/1, obręb Mokre		**X**		**X**	MN/RZ, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **115.3 Uwaga nieuwzględniona** Południowa część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych, która w obowiązującym miejscowym planie również nie jest ustalona do zabudowy. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów budowlanych.
116	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 123)	[*]	**116.1** Pozostawienie parametrów zagospodarowania ustalonych w miejscowym planie - uchwała nr 466/XXXIII/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 czerwca 2021 r.	Działka nr ew. 43/4, miasto Radzymin, obręb 03-04		**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **116.1 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga jest bezprzedmiotowa. Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach następuje uszczegółowienie jego ustaleń. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń dotychczas obowiązujących miejscowych planów.
			116.2 Zmiana planowanych parametrów urbanistycznych dotyczących: - wysokość zabudowy max 12 m - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza 30% pow.			**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **116.2 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa lub zabudowa o charakterze wielorodzinnym i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymina. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne

			działki lub terenu oraz zachowanie założeń obecnie obow. planu.						przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy.
117	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia obrębów z M/U na MN/U. Sprzeciw wobec dopuszczenia budynków wielorodzinnych o wysokości do 20 m i min. powierzchni biologicznie czynnej 15% w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych realizowanych wg planu z 2014 r., co pogorszy warunki ich funkcjonowania.	Obręb 01-06, 01-05, miasto Radzymin, przeznaczenie terenu M/U		**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa lub zabudowa o charakterze wielorodzinnym i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymina. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy.
118	08.11.2023 r.	[*]	**118.1** Wskazanie na terenach PE* i MN/U drogi lokalnej lub zbiorczej, która byłaby przedłużeniem ulicy Asfaltowej zlokalizowanej we wsi Zagościniec wg. Wołomin i łączyłaby się z drogą powiatową DP4311W ul. Boryny.	118.1 Działki oznaczone w projekcie Studium uikzp jako PE*, MN/U we wsi Rżyska		**X**		**X**	MN/U, PE* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **118.1 Uwaga nieuwzględniona** Postulowana droga nie ma charakteru strukturalnego – nie pełni funkcji w podstawowym układzie komunikacyjnym gminy Radzymin. Jej brak w projekcie Studium uikzp nie wyklucza jej uwzględnienia i prawidłowego wytrasowania na konkretnej działce w ramach miejscowego planu. Uwaga stanowi postulat do miejscowego planu.
			118.2 Propozycje zmian przeznaczenia terenu PS1* w kolejności od bardziej pożądanej: **1)** zmiana PS1* na RŁ; **2)** powrót do dotychczasowego przeznaczenia – MN/U ~~(~~wraz z rozszerzeniem pasa terenu RŁ wzdłuż rzeki do min. 50 m;	118.2 Działki oznaczone w projekcie Studium uikzp jako PS1* przy nowym łączniku (DW635) do trasy S8 – Nowy Janków		**X**		**X**	PS1* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **118.2 Uwagi nieuwzględniono w części** dotyczącej rezygnacji z dominant i zmiany z PS1* na PS* dla terenu położonego na płn. zachód od węzła oraz poszerzenia pasa terenu RŁ wzdłuż rzeki do min. 100 m, utrzymano teren RŁ zgodnie z zasięgiem w obowiązującym miejscowym planie.

			3) zmiana PS1 na PS/U, ale bez dominant i wraz z rozszerzeniem pasa terenu RŁ wzdłuż rzeki do min. 100 m.						
119	08.11.2023 r.	[*]	**119.1** Zmiana przeznaczenia działek z U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – MN/U.	119.1 Działki nr ew. 115/1, 115/2, 114/7, 114/8, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	MN/RZ, U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **119.1 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie działki MN/RZ, U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
			119.2 Sprzeciw aby na wskazanych działkach oznaczonych jako PS/U powstały przedsiębiorstwa i składy, których działalność mogłaby oddziaływać negatywnie na mieszkańców obrębu. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu, tak aby nie powstały zakłady produkcyjno – składowe , w tym specjalizujące się w segregacji, przetwarzaniu i magazynowaniu odpadów oraz które emitowałyby hałas, pyły oraz odory.	119. 2 Działki nr ew. 131, 132/2, 133, 134, 135,136, 137, 138, 139, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **119.2 Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Natomiast w tekście projektu Studium uikzp wprowadzono dodatkowe zapisy dotyczące działalności gospodarczej, w tym dotyczące gospodarki odpadami, w formie dostosowanej do ogólnego charakteru dokumentu, wskazano, że na obszarze gminy Radzymin brak terenów przeznaczonych dla gospodarki odpadami, w tym zbierania, transportu, przetwarzania odpadów obejmujących procesy odzysku i unieszkodliwiania, zakaz nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach. Uszczegółowienie ustaleń będzie następować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
120	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczeń zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej oraz dodatkowej drogi –	Działki nr ew. 107/1, 110/1, 111/1, 113/1, 115, 114/1, obręb Łosie działka nr ew. 109/1 (współ. 52.464501, 21.176201)		**X**		**X**	MN, MN/MLz – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano przeznaczenie MN, MN/MLz w nawiązaniu do ustalonego w obowiązującym miejscowym planie.

			8MN/ML oraz 2 KD-D na funkcje społeczne w postaci potrzeb turystycznych i wypoczynkowych a także spełnienia funkcji korytarza ekologicznego.						Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.
121	08.11.2023 r.	[*]	Sprzeciw aby na wskazanych działkach oznaczonych jako PS/U powstały przedsiębiorstwa i składy, których działalność mogłaby oddziaływać negatywnie na mieszkańców obrębu. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu, tak aby nie powstały zakłady produkcyjno – składowe , w tym specjalizujące się w segregacji, przetwarzaniu i magazynowaniu odpadów oraz które emitowałyby hałas, pyły oraz odory.	Działki nr ew. 129, 130, 131, 131/1, 132/2, 133, 135, 136, 137, 138, 139, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Natomiast w tekście projektu Studium uikzp wprowadzono dodatkowe zapisy dotyczące działalności gospodarczej, w tym dotyczące gospodarki odpadami, w formie dostosowanej do ogólnego charakteru dokumentu, wskazano, że na obszarze gminy Radzymin brak terenów przeznaczonych dla gospodarki odpadami, w tym zbierania, transportu, przetwarzania odpadów obejmujących procesy odzysku i unieszkodliwiania, zakaz nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach. Uszczegółowienie ustaleń będzie następować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
122	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na przeznaczenie terenu usług – U. Zakwalifikowanie działki jako teren zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej – MN/U.	Działka nr ew. 114/7, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	MN/RZ, U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie działki MN/RZ, U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
123	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 116)	[*]	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki – MN oraz zachowanie parametrów	Działka nr ew.43/8 , miasto Radzymin, obręb 03-04		**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga jest bezprzedmiotowa. Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze.

			zagospodarowania terenu ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Radzymina etap 7 – część B, przyjętego uchwałą nr 466/XXXIII/2021 Rady Gminy Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 czerwca 2021 r. dla terenu 21MN.						Dopiero w miejscowych planach następuje uszczegółowienie jego ustaleń. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń dotychczas obowiązujących miejscowych planów.
124	08.11.2023 r.	[*]	**124.1** Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki – MN oraz zachowanie parametrów zagospodarowania terenu ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Radzymina etap 7 – część B, przyjętego uchwałą nr 466/XXXIII/2021 Rady Gminy Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 czerwca 2021 r. dla obszaru 21MN.	Działka nr ew.43/3, miasto Radzymin, obręb 03-04		**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **124.1 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga jest bezprzedmiotowa. Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach następuje uszczegółowienie jego ustaleń. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń dotychczas obowiązujących miejscowych planów.
			124.2 Zmiana planowanych parametrów urbanistycznych dotyczących: - wysokość zabudowy max 12 m - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza 30% pow. działki lub terenu oraz zachowanie założeń obecnie obow. planu.			**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **124.2 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie M/U – mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy.

125	08.11.2023 r.	[*]	Wprowadzenie zapisu umożliwiającego w przyszłości lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii. Poszerzenie tego obszaru o działki znajdujące się na terenach łąk i pastwisk – RŁ.	Obszar oznaczony na Załączniku nr 2 - Łąki		**X**		**X**	RŁ M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej części wskazanego obszaru, dla której utrzymano dotychczasowe przeznaczenie RŁ tj. części poza fragmentem terenu, który został uwzględniony do wnioskowanej zmiany przeznaczenia.
126	08.11.2023 r.	[*]	**126.1** Pozostawienie przeznaczenia działek ze wskazanych obrębów wg obowiązującego planu – MN/U zamiast M/U.	Działka nr ew.198, miasto Radzymin, obręb 03-01, działki nr ew. 11/4, 11/9, miasto Radzymin, obręb 01-05		**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **126.1 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. Równocześnie projekt Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń dotychczas obowiązujących miejscowych planów.
			126.2 Brak zgody na zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m do 20 m i ustalenia min. powierzchni biologicznie czynnej 15%, co umożliwi realizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej bloków pogarszających warunki i komfort			**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **126.2 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. Równocześnie projekt Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązujących planów. Każda

			obecnych mieszkańców.						zmiana ww. planów będzie wymagać przeprowadzenia zgodnej z przepisami partycypacji społecznej.
127	08.11.2023 r.	[*]	**127.1** Utrzymanie dotychczasowego zwolnienia z minimalnego udziału dla powierzchni biologicznie czynnej.	Działki nr ew.47/4, 47/7, 44/3, miasto Radzymin, obręb 03-03		**X**		**X**	MŚ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **127.1 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązującego planu, który określa zasady zagospodarowania wskazanych działek. Nawet w przypadku zmiany tego planu można będzie utrzymać parametry ustalone w dotychczasowym planie.
			127.2 Uwzględnienie w centrum miasta przestrzeni na parkingi piętrowe.			**X**		**X**	MŚ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **127.2 Uwaga nieuwzględniona** Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w centrum miasta określają miejscowe plany, w których nie zgłaszano potrzeby i nie wskazywano terenów, na których mogłyby być realizowane piętrowych parkingów.
128	08.11.2023 r.	[*]	**128.1** Zmiana M/U na przeznaczenie działki wg obowiązującego planu tj. na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – MN/U.	Działka nr ew.197, , miasto Radzymin, obręb 03-01		**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **128.1 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. Równocześnie projekt Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązujących planów. Każda zmiana ww. planów będzie wymagać przeprowadzenia zgodnej z przepisami partycypacji społecznej.
			128.2 Brak zgody na maksymalną wysokość			**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp.

			zabudowy 20 m , co umożliwi realizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej bloków pogarszających warunki i komfort obecnych mieszkańców.						**128.2 Uwaga nieuwzględniona** Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. Równocześnie projekt Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązującego planu, który szczegółowo określa zasady zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa.
129	08.11.2023 r.	[*]	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki – MN oraz zachowanie parametrów zagospodarowania terenu ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Radzymina etap 7 – część B, przyjętego uchwałą nr 466/XXXIII/2021 Rady Gminy Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 czerwca 2021 r. dla obszaru 21MN.	Działka nr ew. 43/2, miasto Radzymin, obręb 03-04		**X**		**X**	M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga jest bezprzedmiotowa. Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach następuje uszczegółowienie jego ustaleń. Równocześnie projekt Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń dotychczas obowiązujących miejscowych planów.
130	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 131,132)	[*]	Zmiana przeznaczenia PS/U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.	Działki nr ew. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 103, 104, 105, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	MN/RZ, U, PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie działek 103, 104, 105. Treść uwagi zgodna jest z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium m.in. MN/RZ. Dla pozostałych działek ustalone przeznaczenie PS/U* jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.

131	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 130,132)	[*]	Zmiana przeznaczenia PU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, rolniczej.	Działki nr ew.103, 104, 105, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	MN/RZ, U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Treść uwagi zgodna z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium m.in. MN/RZ
132	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 129,130)	[*]	Zmiana przeznaczenia PU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, rolniczej.	Działki nr ew.103, 104, 105, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	MN/RZ, U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa. Treść uwagi zgodna z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium m.in. MN/RZ
133	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zabudowę wielorodzinną oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	M. Radzymin – centrum miasta		**X**		**X**	**Uwaga nieuwzględniona** Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązującego planu, który szczegółowo określa zasady zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa.
134	08.11.2023 r.	[*]	**134.1** Zmiana przeznaczenia z PS/U* na P/U, w których nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w pobliżu zabudowań mieszkalnych.	obręb Dybów Kolonia, przeznaczenie terenu PS/U*		**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **134.1 Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano przeznaczenie ustalone w obowiązującym miejscowym planie w formie strefy przemysłowej, w tym z możliwością lokalizacji składów, magazynów oraz ze względu na charakter strefy i jej położenie dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Natomiast w tekście projektu Studium uikzp wprowadzono dodatkowe zapisy dotyczące działalności gospodarczej, w tym dotyczące gospodarki odpadami, w formie dostosowanej do ogólnego charakteru dokumentu. Wskazano, że na obszarze gminy Radzymin brak terenów przeznaczonych dla gospodarki odpadami, w tym zbierania, transportu, przetwarzania odpadów obejmujących procesy odzysku i unieszkodliwiania,

									zakaz nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach. Uszczegółowienie ustaleń będzie następować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
			134.2 Brak zgody na instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.			**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **134.2 Uwaga nieuwzględniona** W świetle aktualnych wymogów dekarbonizacji gospodarki i wykorzystywania energii z OZE brak podstaw do rezygnacji z dopuszczenia OZE dla terenów PS/U.
			134.3 Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki lub terenu.			**X**		**X**	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **134.3 Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej zmiany wskaźnika we wskazanej wysokości.
			134.4 Poprawka treści projektu Studium uikzp – rozdział 4.3.2 (st. 201) zamiast *„Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: ……inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PS, PS1, PS/U, PS/U1, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie*			**X**		**X**	**134.4 Uwaga nieuwzględniona** Proponowana treść zapisu jest wewnętrznie sprzeczna. Postulowane zapisy „ *obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko……. za wyjątkiem……. terenów…… dla których nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”* są całkowicie niespójne.

			znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych” powinno być: *„Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PS, PS1, PS/U, PS/U1, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których nie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych”*						
135	08.11.2023 r.	[*]	Ograniczenie strefy produkcyjno-składowiskowej do produkcji nieuciążliwej, niewpływającej negatywnie na środowisko i jego mieszkańców.	Brak określenia terenu		**X**		**X**	**Uwaga nieuwzględniona** Ze względu na brak określenia terenu. Natomiast w tekście projektu Studium uikzp wprowadzono dodatkowe zapisy dotyczące działalności gospodarczej, w tym dotyczące gospodarki odpadami, w formie dostosowanej do ogólnego charakteru dokumentu, wskazano, że na obszarze gminy Radzymin brak terenów przeznaczonych dla gospodarki odpadami, w tym zbierania, transportu, przetwarzania odpadów obejmujących procesy odzysku i unieszkodliwiania, zakaz nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach.

									Uszczegółowienie ustaleń będzie następować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
136	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 137)	[*]	Zmiana przeznaczenia zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej (1PU) na przeznaczenie mieszkaniowe, usługi nieuciążliwe (MNU).	Działki nr ew.126, 127, 128, 129, 130, 132/1, 132/2, 103, 104, 105, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	MN/RZ, U, PS/U* PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie działek 103, 104, 105. Treść uwagi zgodna z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium. m.in. MN/RZ. Dla pozostałych działek ustalone przeznaczenie PS/U*, U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
137	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 136)	[*]	Zmiana przeznaczenia zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej (1PU) na zabudowę usługową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz zmianę przeznaczenia usług (1U) na mieszkaniową jednorodzinną, usług nieuciążliwych (MNU)	Działki nr ew.132/2, 132/1, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 105, 104, 103, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	MN/RZ, U, PS/U* PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie działek 103, 104, 105. Treść uwagi zgodna z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium m.in. MN/RZ Dla pozostałych działek ustalone przeznaczenie PS/U*, U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
138	08.11.2023 r.	[*]	**138.1** Brak zgody na przeznaczenie M/U. Zakwalifikowanie działki jako teren zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej – MN/U.	Działki nr ew.87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/10, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14, /87/19, 87/20, miasto Radzymin, obręb 03-01		**X**		**X**	M/U PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **138.1 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy.

									Równocześnie projekt Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązujących planów. Każda zmiana ww. planów będzie wymagać przeprowadzenia zgodnej z przepisami partycypacji społecznej.
			138.2 Brak zgody na maksymalną wysokość zabudowy 20 m , co umożliwi realizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej bloków pogarszających warunki i komfort obecnych mieszkańców.			**X**		**X**	M/U PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **138.2 Uwaga nieuwzględniona** Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. W projekcie Studium uikzp zawarto wytyczne dotyczące różnicowania wysokości dla sąsiedztwa zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązującego planu, który szczegółowo określa zasady zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa.
139	08.11.2023 r.	[*]	Uwzględnienie: - fortyfikacji z l.1915 – 1920, w tym Przedmościa Warszawskiego (przebieg fortyfikacji, miejsca ważniejszych walk, wał graniczny) - przynajmniej części fortyfikacji niemieckich i radzieckich z l.1940 - 1944. Postulat włączenia ww. obiektów do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz sformułowania ustaleń ochronnych dla krajobrazu fortecznego.	Części obszaru gminy Radzymin, przez które przebiegały fortyfikacje Przedmościa Warszawskiego		**X**		**X**	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej włączenia wskazanych obiektów do Gminnej Ewidencji Zabytków, ze względu na charakter postulatu wykraczający poza ustawową problematykę studium uikzp. Procedura sporządzania GEZ stanowi odrębną procedurę od sporządzania Studium uikzp.
140	08.11.2023 r.	[*]	Uwzględnienie w projekcie Studium	Fortyfikacje Przedmościa Warszawskiego		**X**		**X**	**Uwaga nieuwzględniona w części** dotyczącej włączenia wskazanych obiektów do Wojewódzkiej

			uikzp historycznego przebiegu linii obronnych z wojny 1920 r. oraz objęcie ich ochroną, wprowadzenie nowych obiektów do wojewódzkiej ewidencji zabytków.						Ewidencji Zabytków, ze względu na charakter postulatu wykraczający poza ustawową problematykę studium uikzp. Procedura sporządzania WEZ stanowi odrębną procedurę od sporządzania Studium uikzp.
141	08.11.2023 r. (uwaga 141.1 tożsama z 144)	[*]	**141.1** Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej (U) na teren zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej jednorodzinnej) o charakterze wiejskim (MN/RZ).	141.1 Działki nr ew. 103, 104, 105, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	MN/RZ, U PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **141.1 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie części działki U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			141.2 Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy produkcyjno-składowej i zabudowy usługowej (PS/U*) na teren zabudowy usługowej (U).	141.2 Działki nr ew. od 121 do 139, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	PS/U* PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **141.2 Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano ustalone przeznaczenie - zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.
142	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana oznaczenia w projekcie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa o charakterze miejskim do wys. 20 m., powierzchnia biologicznie czynna 15% (M/U) na dotychczasowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, do wysokości 12 m (MN/U).	Działki nr ew. 87/6, 87/7, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/10, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14, 87/19, 87/20, 197, miasto Radzymin, obręb 03-01		**X**		**X**	M/U PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązujących planów. Każda zmiana ww. planów będzie wymagać

									przeprowadzenia zgodnej z przepisami partycypacji społecznej.
143	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana oznaczenia w projekcie: zabudowa produkcyjno-usługowa (1PU) na nieuciążliwe usługi, farma fotowoltaiczna.	Działki nr ew. 132/2, 131/1, 131, 130, 129, 128, 126, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	PS/U* PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Utrzymano ustalone przeznaczenie - zgodne z obowiązują - cym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych. OZE jest możliwe w ramach ustalonego przeznaczenia.
144	08.11.2023 r. (uwaga 144 tożsama z 141.1)	[*]	Zmianę oznaczenia w projekcie: zabudowa produkcyjno-usługowa (PU) na teren zabudowy mieszkaniowej, teren rolny.	Działki nr ew. 103, 104, 105, obręb Stary Dybów		**X**		**X**	MN/RZ, U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie części działki U (nie jak wskazano w uwadze PU) jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
145	09.11.2023 r. (uwaga tożsama z 80)	[*]	**145.1** Rozszerzenie funkcji uzupełniającej dla terenu US/UT o funkcję mieszkalną, jednorodzinną i rekreacji indywidualnej lub zmiana przeznaczenia obszaru US/UT na obszar MN/MLz.	Działka nr ew. 139/19, obręb Stare Załubice		**X**		**X**	US/UT – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **145.1 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			145.2 Dopuszczenie na obszarze ZL zabudowy kubaturowej o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej o parametrach określonych dla MN/MLz.			**X**		**X**	ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **145.2 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wskazane funkcje wykluczają się z terenem sklasyfikowanym jako las.
			145.3 Zmiana przeznaczenia w całości lub w części			**X**		**X**	ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **145.3 Uwaga nieuwzględniona**

			dla fragmentu obszaru ZL na obszar MN/MLz						Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
146	10.11.2023 r.	[*]	**146.1** Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zabudowy wielorodzinnej, zabudowy bliźniaczej i segmentowej.	Działka nr ew. 177, obręb Ciemne		**X**		**X**	MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **146.1 Uwaga nieuwzględniona** Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			146.2 Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 60%, pozostawienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35%.			**X**		**X**	**146.2 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga w części bezprzedmiotowa - w projekcie Studium uikzp nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy. Natomiast wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej utrzymano na tym samym poziomie jak w dotychczasowej zatwierdzonej edycji zmiany Studium uikzp.
			146.3 Zastosowanie wskaźnika intensywności zabudowy 1,5.			**X**		**X**	**146.3 Uwaga nieuwzględniona**. Uwaga bezprzedmiotowa - w projekcie Studium uikzp nie określono wskaźnika intensywności zabudowy.
147	09.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 33/8, obręb Zawady		**X**		**X**	RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych (w terenie Łąk RŁ) wynikającym z ustawowo wymaganego **bilansu** terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. **bilansie** brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
II WYŁOŻENIE (od 30.01.2024 r. do 20.02.2024 r.) *przeznaczenie terenów wg projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu*									
Uwagi dotyczące terenów objętych ww wyłożeniem do publicznego wglądu									
148	23.02.2024 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren przemysłowy.	Działka nr ew. 79/4, obręb Zwierzyniec – zmiana nr działki – decyzja NR 28pz/2022; WAB.6740.14.5.2022 brak		**X**		**X**	R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga była rozpatrywana na I wyłożeniu.

				działki 79/4 wnioskodawca jest właścicielem działki 79/6					Utrzymuje się ustalone przeznaczenie dla gruntów rolnych, które jest wynikiem uwzględnienia licznych protestów właścicieli gruntów dotyczących przeznaczenia terenu dla przemysłu zgłoszonych w procedurze sporządzania miejscowego planu dla tego obszaru oraz zgodnie z uwzględnieniem uwag większości właścicieli gruntów zgłoszonych w trakcie I wyłożenia.
149	23.02.2024 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren przemysłowo-usługowy.	Działka nr ew. 79/4, obręb Zwierzyniec – zmiana nr działki – decyzja NR 28pz/2022; WAB.6740.14.5.2022 brak działki 79/4 wnioskodawca jest właścicielem działki 79/6		**X**		**X**	R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Utrzymuje się ustalone przeznaczenie dla gruntów rolnych, które jest wynikiem uwzględnienia licznych protestów właścicieli gruntów dotyczących przeznaczenia terenu dla przemysłu zgłoszonych w procedurze sporządzania miejscowego planu dla tego obszaru oraz zgodnie z uwzględnieniem uwag większości właścicieli gruntów zgłoszonych w trakcie I wyłożenia.
150	23.02.2024 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren mieszkaniowo-usługowy.	Działka nr ew. 79/4, obręb Zwierzyniec – zmiana nr działki – decyzja NR 28pz/2022; WAB.6740.14.5.2022 brak działki 79/4 wnioskodawca jest właścicielem działki 79/6		**X**		**X**	R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga była rozpatrywana na I wyłożeniu. Utrzymuje się ustalone przeznaczenie dla gruntów rolnych, które jest wynikiem uwzględnienia licznych protestów właścicieli gruntów dotyczących przeznaczenia terenu dla przemysłu zgłoszonych w procedurze sporządzania miejscowego planu dla tego obszaru oraz zgodnie z uwzględnieniem uwag większości właścicieli gruntów zgłoszonych w trakcie I wyłożenia. Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych.
151	23.02.2024 r.	[*]	Wskazanie na terenach R i MN/U drogi lokalnej lub zbiorczej, która byłaby przedłużeniem ulicy Asfaltowej zlokalizowanej we wsi Zagościniec wg. Wołomin i łączyłaby się z drogą powiatową DP4311W ul. Boryny.	Działki oznaczone w projekcie Studium uikzp jako R, MN/U we wsi Rżyska		**X**		**X**	MN/U, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** Uwaga była rozpatrywana na I wyłożeniu. Utrzymuje się jej rozpatrzenie. Postulowana droga nie ma charakteru strukturalnego – nie pełni funkcji w podstawowym układzie komunikacyjnym gminy Radzymin. Jej brak w projekcie Studium uikzp nie wyklucza jej uwzględnienia i prawidłowego wytrasowania na konkretnej działce w ramach miejscowego planu. Uwaga stanowi postulat do miejscowego planu.

152	12.03.2024 r.	[*]	**152.1** Prośba o utrzymanie obecnego przeznaczenia MN lub MN/U.	Działka nr ew. 297/10, obręb Nowy Janków		**X**		**X**	PS* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **152.1 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga była rozpatrywana na I wyłożeniu. Utrzymano przeznaczenie ze względu na stan istniejący: bezpośrednie sąsiedztwo stanowi węzeł trasy S8 i dojazd do niego, wnioskowana działka i jej sąsiedztwo są całkowicie niezagospodarowane, a sama działka położona jest w środku terenu wskazanego ze względu na korzystne położenie dla działalności gospodarczej.
			152.2 Sprzeciw wobec lokalizacji PS1* na gruntach wsi.			**X**		**X**	PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **152.2 Uwaga nieuwzględniona** Uwaga była rozpatrywana na I wyłożeniu. Utrzymano przeznaczenie terenów dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi po 1 wyłożeniu zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS*.
153	12.03.2024 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia terenu na teren MN lub MN/U.	Południowa część działki nr ew. 248/3, obręb Nowy Janków		**X**		**X**	PS*, MN/U, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **Uwaga nieuwzględniona** w odniesieniu do południowej części działki nr ew. 248/3 , dla której utrzymuje się ustalone przeznaczenie terenu PS* - dla działalności gospodarczej ze względu na bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
154	12.03.2024 r.	[*]	**154.1** Brak zgody na umiejscowienie hal magazynowo-składowych nad rzeką Czarną i zachowanie tego miejsca dla zabudowy mieszkaniowej	154.1 Tereny oznaczone PS*, PS1*, PS/U1* w wyłożonym projekcie Studium uikzp nad rzeką Czarną – położony po wschodniej stronie trasy S8		**X**		**X**	PS1*, PS/U1* PS*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. **154.1 Uwaga nieuwzględniona** w odniesieniu do rejonu rzeki Czarnej położonego po wschodniej stronie trasy S8, dla którego utrzymuje się ustalone przeznaczenie PS* - dla działalności gospodarczej ze względu na bardzo korzystne położenie w

			jednorodzinnej oraz na tereny rekreacyjne.						bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo **bilansie** terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			154.2 Prośba o debatę nad sposobem informowania mieszkańców o planach i decyzjach Urzędu.	-		**X**		**X**	**154.2 Uwaga bezprzedmiotowa** – przy sporządzaniu przedmiotowego projektu Studium uikzp obowiązują zakres i sposoby partycypacji społecznej określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie